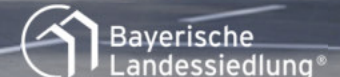


KOMPAKT EXPOSÉ

Katharinen Carré – Haus C Leben. Wohnen. Arbeiten.



www.landsberg-katharinenstrasse.de



OBJEKT

Katharinen Carré. Zeitlos schön.

Im Katharinen Carré gruppieren sich drei Gebäude in moderner, zeitloser Architektur weiträumig um einen begrünten, in sich abgeschlossenen Innenhof.

Im Bauteil C entsteht jetzt ein modernes, funktionales und großzügiges Ärztehaus mit viel Raum für Praxen, Apotheken sowie Büro- und Wohneinheiten in den oberen Etagen.

Die Bezugfertigkeit ist für das 2. Quartal 2022 geplant.



Aus Sicht des
Illustrators



OBJEKT

Katharinen Carré. Mehrwerte.



Individualität

Grundriss und Ausstattung können individuell auf die Bedarfe und Wünsche angepasst werden.

Zusammenlegungen von Mieteinheiten möglich

Sanitärbereiche und Teeküche werden erstellt

Abbildungen: Freepik



Architektur

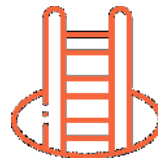
modernes und doch zeitloses Gebäude

abgeschlossener, begrünter Innenhof

zwei Geschosse für Gewerbe und Büro (EG, 1. OG)

Nutzbare Gewerbefläche von ca. 179 m² bis ca. 385 m² in EG und 1. OG

barrierefrei



kurze Wege

großzügig Raum für Apotheke und Arztpraxen im Erdgeschoss

Bündelung von Kompetenzen bringt Komfort für alle Seiten

Synergien



Parken

mit einer Anzahl von 83 sind ausreichend Tiefgaragenstellplätze vorhanden

Zahlreiche Besucherparkplätze vor dem Gebäude

Tiefgarageneinzelstellplätze anmietbar



City-Lage

Durch die zentrale Lage an der Katharinenstraße sind Altstadt und Klinik in nur wenige Gehminuten erreichbar.

< 10 Minuten zu Fuß ins Stadtzentrum

500 Meter zum Bahnhof

3 Minuten Fahrt zum Klinikum

Gewerbe

Ob veredelter Rohbau oder voll ausgestattete Praxis, ob kompakter Praktikerraum oder größere Verkaufsfläche – Grundriss und Ausstattung können individuell auf Ihre Bedarfe und Wünsche angepasst werden.

Diese Darstellung dient der Veranschaulichung und bildet nicht die Realität ab.



GEWERBE

Katharinen Carré. Ausstattung.

- Nutzbare Fläche von ca. 179 m² bis ca. 385 m², Zusammenlegungen von Gewerbeeinheiten möglich
- Deckenhöhe: ca. 3,30 m (EG) und ca. 2,60 (1. OG)
- Fußböden: Linoleum oder Teppich, in Sanitärbereichen und Teeküchen Fliesenbelag
- barrierefrei



Diese Darstellungen dienen der Veranschaulichung und bilden nicht die Realität ab. Bilder: Adobe Stock

GEWERBE

Katharinen Carré. Ansichten.

Rechts oben: Süden
Rechts unten: Norden



Links oben: Osten
Links unten: Westen

GEWERBE

Katharinen Carré. Angebot.

Das Zusammenlegung von Gewerbeeinheiten ist möglich.

Übersicht Gewerbeangebot
Erdgeschoss und 1. Obergeschoss



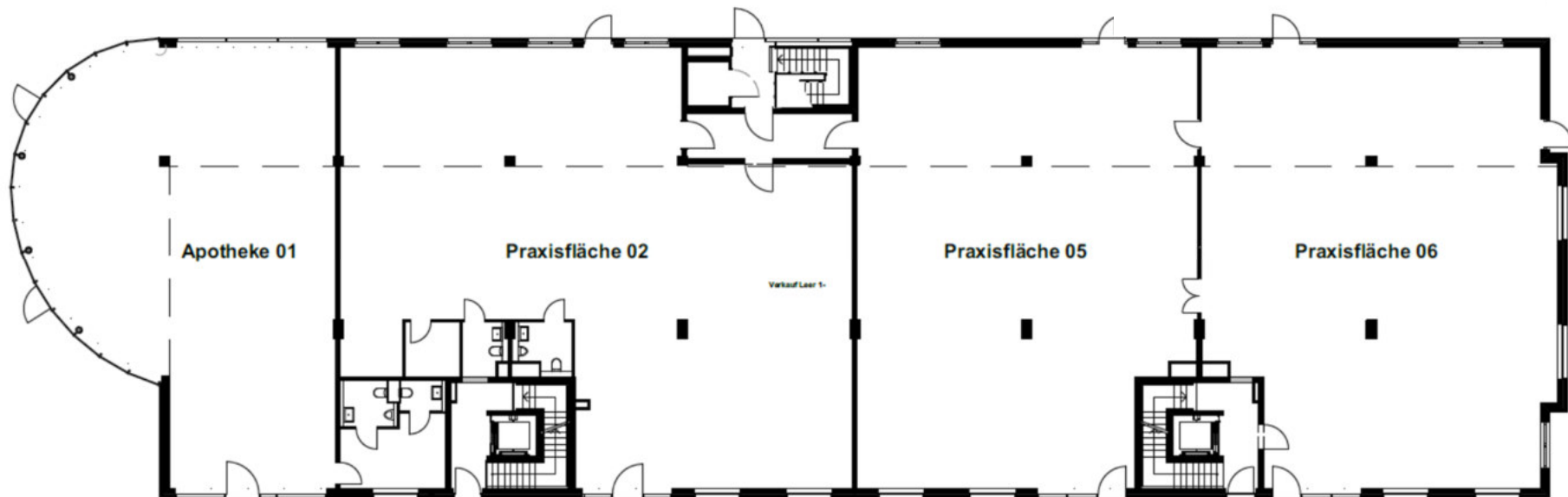
Geschoss	Mieteinheit Nr.	Nutzfläche in m ²
EG	1	234,62
EG	2	232,91
EG	3	385,33
EG	4	269,53
1. OG	5	182,15
1. OG	6	179,51
1. OG	7	179,51
1. OG	8	182,15

GEWERBE

Katharinen Carré. Angebot.

Alle Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Geschoss	Mieteinheit Nr.	Nutzfläche in m ²
EG	1	234,62
EG	2	232,91
EG	3	385,33
EG	4	269,53

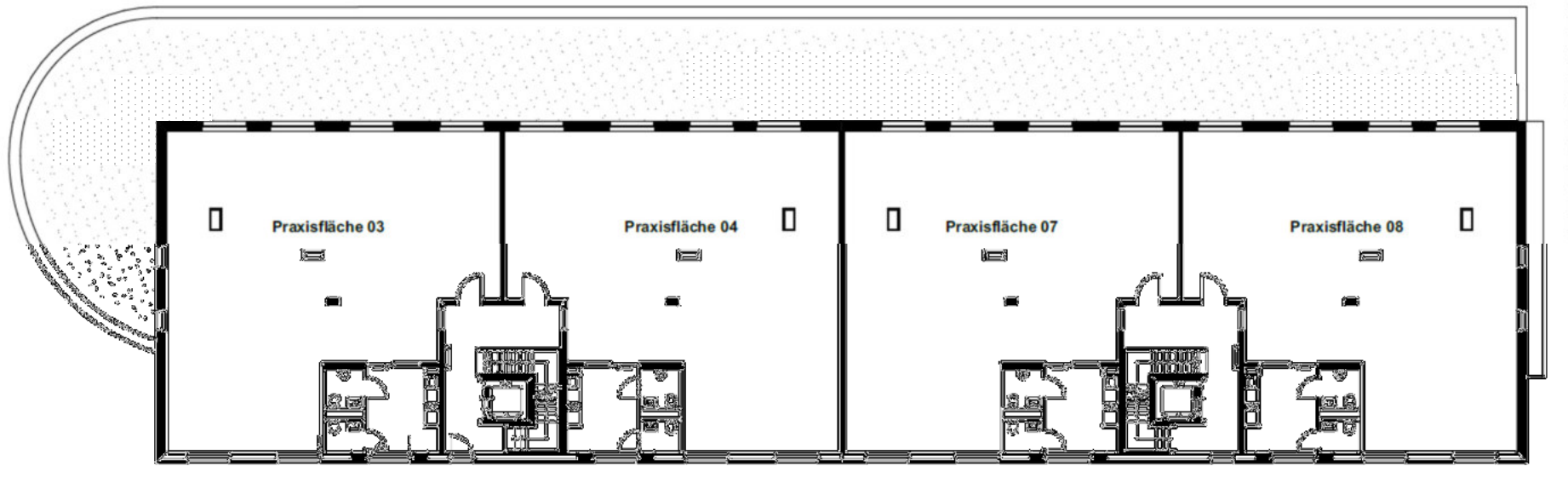


GEWERBE

Katharinen Carré. Angebot.

Alle Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Geschoss	Mieteinheit Nr.	Nutzfläche in m ²
1. OG	5	182,15
1. OG	6	179,51
1. OG	7	179,51
1. OG	8	182,15





Wohnen

Eng orientiert am Anspruch und Bedürfnis der Zeit sind alle Wohnungen in allen Räumen mit hochwertigen Materialien sowie Balkonen oder Loggien ausgestattet.

Diese Darstellung dient der Veranschaulichung und bildet nicht die Realität ab.

WOHNEN

Katharinen Carré. Ausstattung.

- Alle Wohnungen mit Balkon oder Loggia
- Badfließen und -armaturen aus dem Sortiment der Firma Villeroy & Boch
- Bodengleiche Dusche
- Parkettböden in Wohnräumen, Küche und Flur/Diele/Abstellräumen
- Deckenhöhe: ca. 2,50 m
- barrierefrei



Diese Darstellungen dienen der Veranschaulichung und bilden nicht die Realität ab. Bilder: Adobe Stock

WOHNEN

Katharinen Carré. Angebot.

Übersicht Wohnungsangebot
2. Obergeschoss



Geschoss	Wohnung Nr.	Anzahl Zimmer	Wohnfläche in m ²
2. OG	1	4	110,80
2. OG	2	2	63,26
2. OG	3	2	62,42
2. OG	4	4	111,03
2. OG	8	4	111,03
2. OG	9	2	62,42
2. OG	10	2	63,26
2. OG	11	4	110,82

WOHNEN

Katharinen Carré. Angebot.

Übersicht Wohnungsangebot
Dachgeschoss

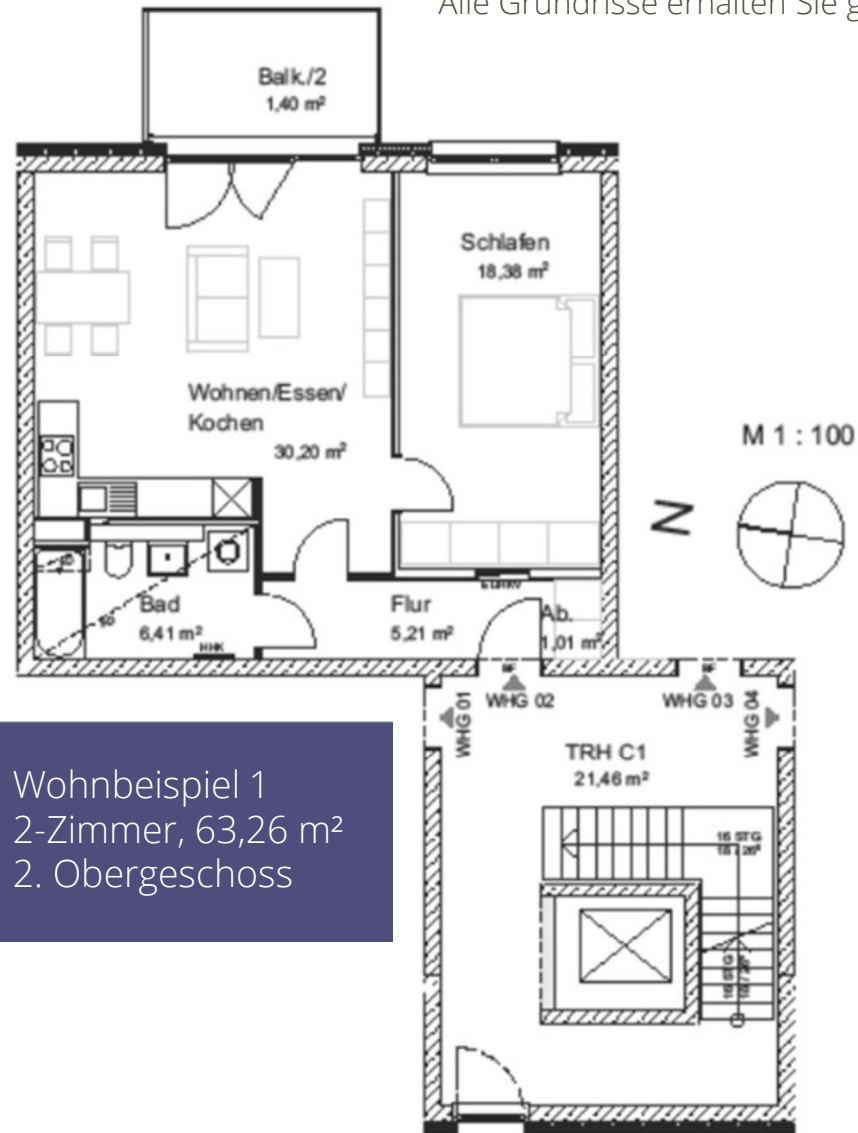


Geschoss	Wohnung Nr.	Anzahl Zimmer	Wohnfläche in m ²
3. OG	5	3	89,46
3. OG	6	4	104,01
3. OG	7	4	103,93
3. OG	12	4	103,93
3. OG	13	4	104,01
3. OG	14	3	90,25

WOHNEN

Katharinen Carré. Angebot.

Alle Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.



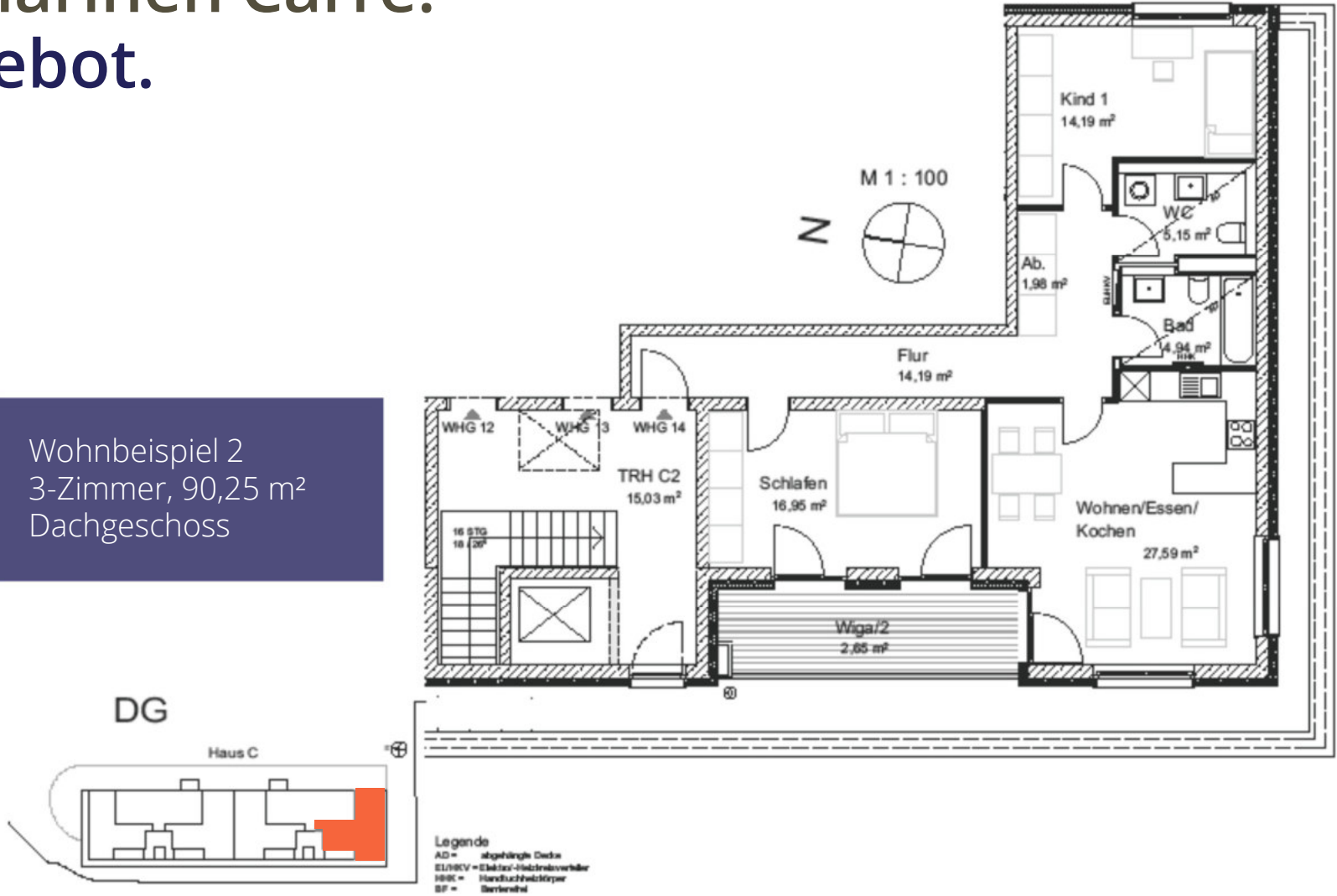
Wohnbeispiel 1
2-Zimmer, 63,26 m²
2. Obergeschoss

WOHNEN

Alle Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Katharinen Carré. Angebot.

Wohnbeispiel 2
3-Zimmer, 90,25 m²
Dachgeschoss

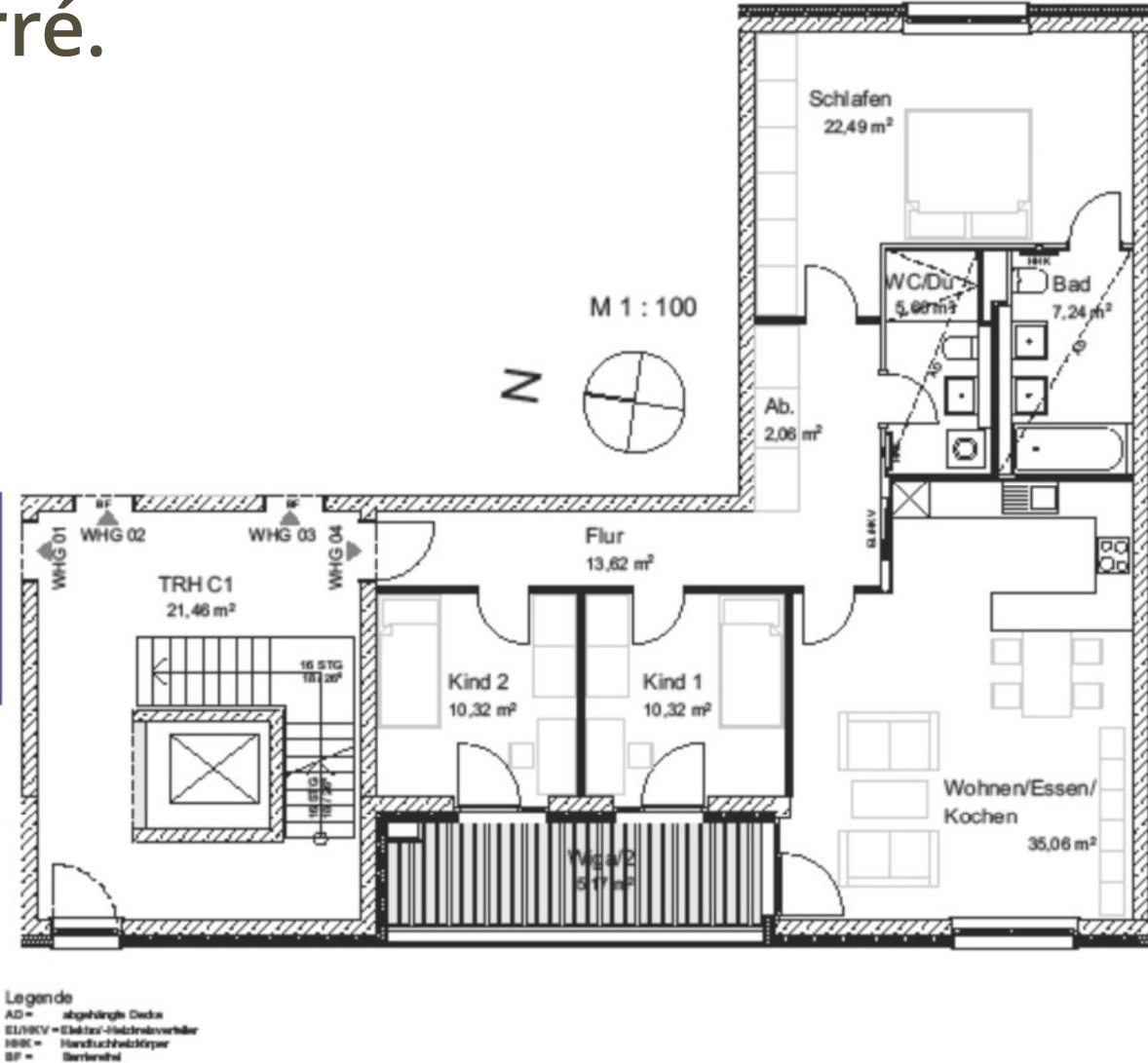
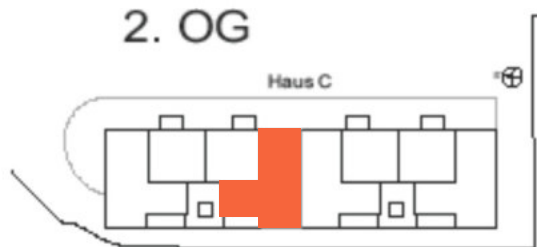


WOHNEN

Alle Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Katharinen Carré. Angebot.

Wohnbeispiel 3
4-Zimmer, 90,25 m²
2. Obergeschoss





Heimat

Am Rande der Alpen, durchquert vom Lech, liegt die große Kreisstadt Landsberg am Lech. Sie gehört zu den Regionen Deutschlands mit der höchsten Lebensqualität und hat – laut einer Umfrage der Süddeutschen Zeitung – gemeinsam mit Starnberg den höchsten "Glücksfaktor".

HEIMAT

Landsberg am Lech. Stadt am Fluss.

Hier begegnen sich Tradition und Gegenwart – im Erscheinungsbild der Stadt, dem Lebensgefühl und der Wirtschaft. Mit ihrem hohen Potential und einer enormen Wettbewerbsfähigkeit gehört die Region zur europäischen Leistungsspitze.



Bilder: Stadt Landsberg am Lech

Lage

Mit der äußerst zentralen Lage vor Ort, zwischen Katharinenstraße und Schongauer Straße gegenüber Danziger Platz, sind sowohl die Altstadt mit ihren vielen Einkaufsmöglichkeiten als auch das Krankenhaus fußläufig erreichbar.

Die sehr gute Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln – mehrere Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar – runden das Portfolio ab.

← Katharinen Carré in 900 m

LAGE

Landsberg am Lech. Alle Wege offen.

Von Landsberg am Lech aus stehen Ihnen alle Tore offen: Egal ob mit dem Auto oder der Bahn – in weniger als einer Stunde sind Sie in Augsburg, München oder dem Allgäu.



Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage. Unser Vertriebsteam steht Ihnen gerne für Rückfragen zur Verfügung.

Wolfgang Fuchsl

+49 89 23 87 90

+49 171 8234832

wolfgang.fuechsl@fma-bls-bayern.de

BLS Projektgesellschaft München
GmbH & Co. Landsberg KG
Ludwig-Ganghofer-Str. 7
82031 Grünwald
www.bls-bayern.de

www.landsberg-katharinenstrasse.de