

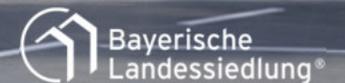
KOMPAKT EXPOSÉ

Katharinen Carré – Haus C

Das neue Landsberg. Zeitlos schön.



www.landsberg-katharinenstrasse.de



Aus Sicht des Illustrators.

OBJEKT

Katharinen Carré. Zeitlos schön.

Im Katharinen Carré gruppieren sich drei Gebäude in moderner, zeitloser Architektur weiträumig um einen begrünten, in sich abgeschlossenen Innenhof.

Im Bauteil C entsteht jetzt ein modernes, funktionales und großzügiges Ärztehaus mit viel Raum für Praxen, Apotheken sowie Büro- und Wohneinheiten in den oberen Etagen.

Die Bezugfertigkeit ist für das 2. Quartal 2022 geplant.



Aus Sicht des
Illustrators



OBJEKT

Katharinen Carré. Mehrwerte.



Architektur

Modernes und doch
zeitloses Gebäude

abgeschlossener,
begrünter Innenhof

2-, 3- und 4-Zimmer-
Wohnungen im 2 und 3.
OG, rd. 62 m² bis 111 m²

alle mit Loggia
oder Balkon

barrierefrei

Abbildungen: Freepik



kurze Wege

Gesundheitsversorgung
im eigenen Haus:
unteren Etagen mit
praktizierenden Ärzten
der verschiedensten
Fachrichtungen

Apotheke im
Erdgeschoss



Parken

mit einer Anzahl von 83
ausreichend Tiefgaragen-
stellplätze vorhanden

Zahlreiche Besucherpark-
plätze vor dem Gebäude

Tiefgarageneinzel-
stellplätze anmietbar



City-Lage

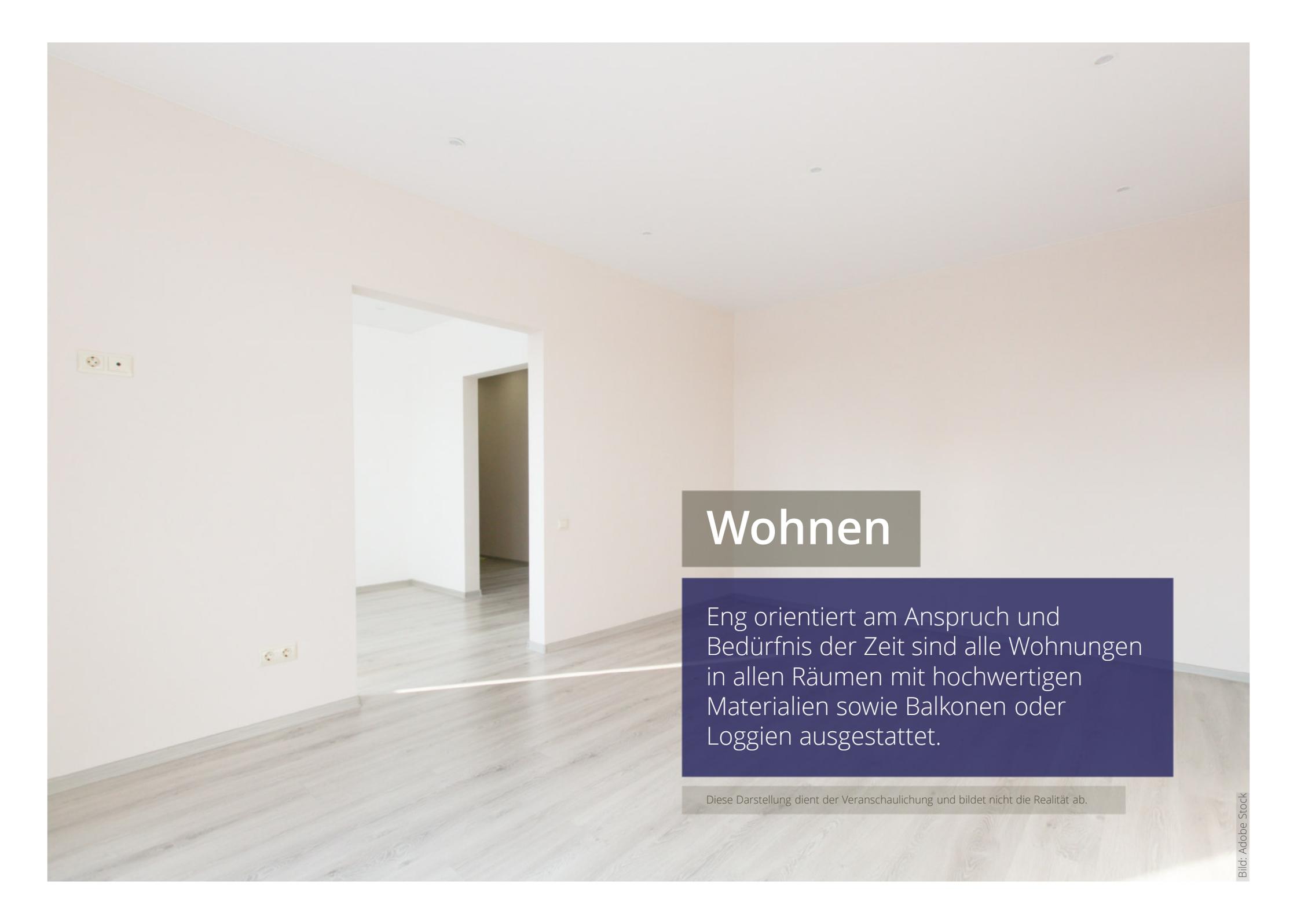
zentrale Lage an der
Katharinenstraße

Altstadt und Klinik in nur
wenige Gehminuten
erreichbar

< 10 Min. zu Fuß ins
Stadtzentrum

500 m zum Bahnhof

3 min Fahrt zum Klinikum



Wohnen

Eng orientiert am Anspruch und Bedürfnis der Zeit sind alle Wohnungen in allen Räumen mit hochwertigen Materialien sowie Balkonen oder Loggien ausgestattet.

Diese Darstellung dient der Veranschaulichung und bildet nicht die Realität ab.

WOHNEN

Katharinen Carré. Ausstattung.

- Alle Wohnungen mit Balkon oder Loggia
- Badfließen und -armaturen aus dem Sortiment der Firma Villeroy & Boch
- Bodengleiche Dusche
- Parkettböden in Wohnräumen, Küche und Flur/Diele/Abstellräumen
- Deckenhöhe: ca. 2,50 m
- barrierefrei



Diese Darstellungen dienen der Veranschaulichung und bilden nicht die Realität ab. Bilder: Adobe Stock

WOHNEN

Katharinen Carré. Angebot.

Übersicht Wohnungsangebot
2. Obergeschoss



Geschoss	Wohnung Nr.	Anzahl Zimmer	Wohnfläche in m ²
2. OG	1	4	110,80
2. OG	2	2	63,26
2. OG	3	2	62,42
2. OG	4	4	111,03
2. OG	8	4	111,03
2. OG	9	2	62,42
2. OG	10	2	63,26
2. OG	11	4	110,82

WOHNEN

Katharinen Carré. Angebot.

Übersicht Wohnungsangebot
Dachgeschoss

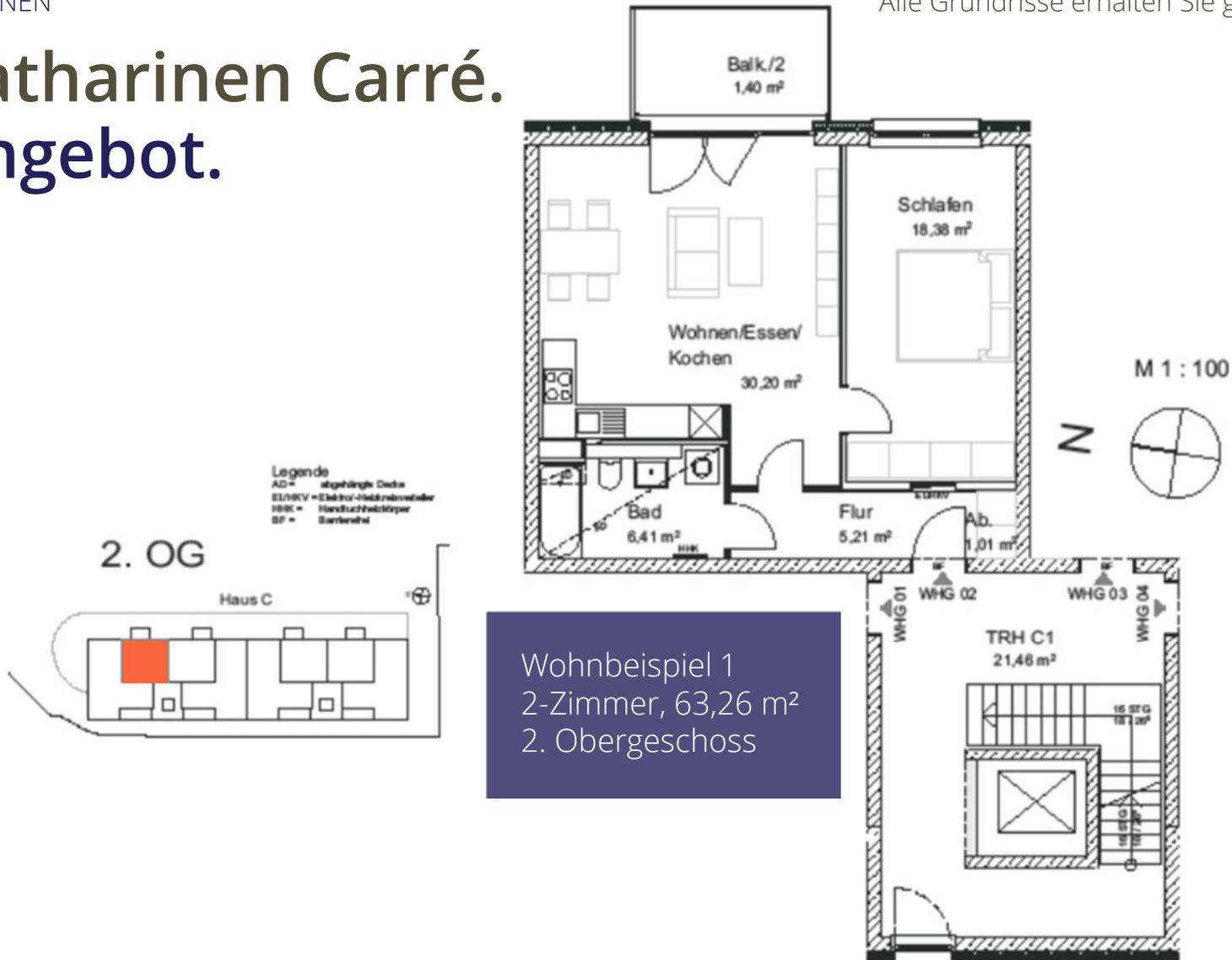


Geschoss	Wohnung Nr.	Anzahl Zimmer	Wohnfläche in m ²
3. OG	5	3	89,46
3. OG	6	4	104,01
3. OG	7	4	103,93
3. OG	12	4	103,93
3. OG	13	4	104,01
3. OG	14	3	90,25

WOHNEN

Katharinen Carré. Angebot.

Alle Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.



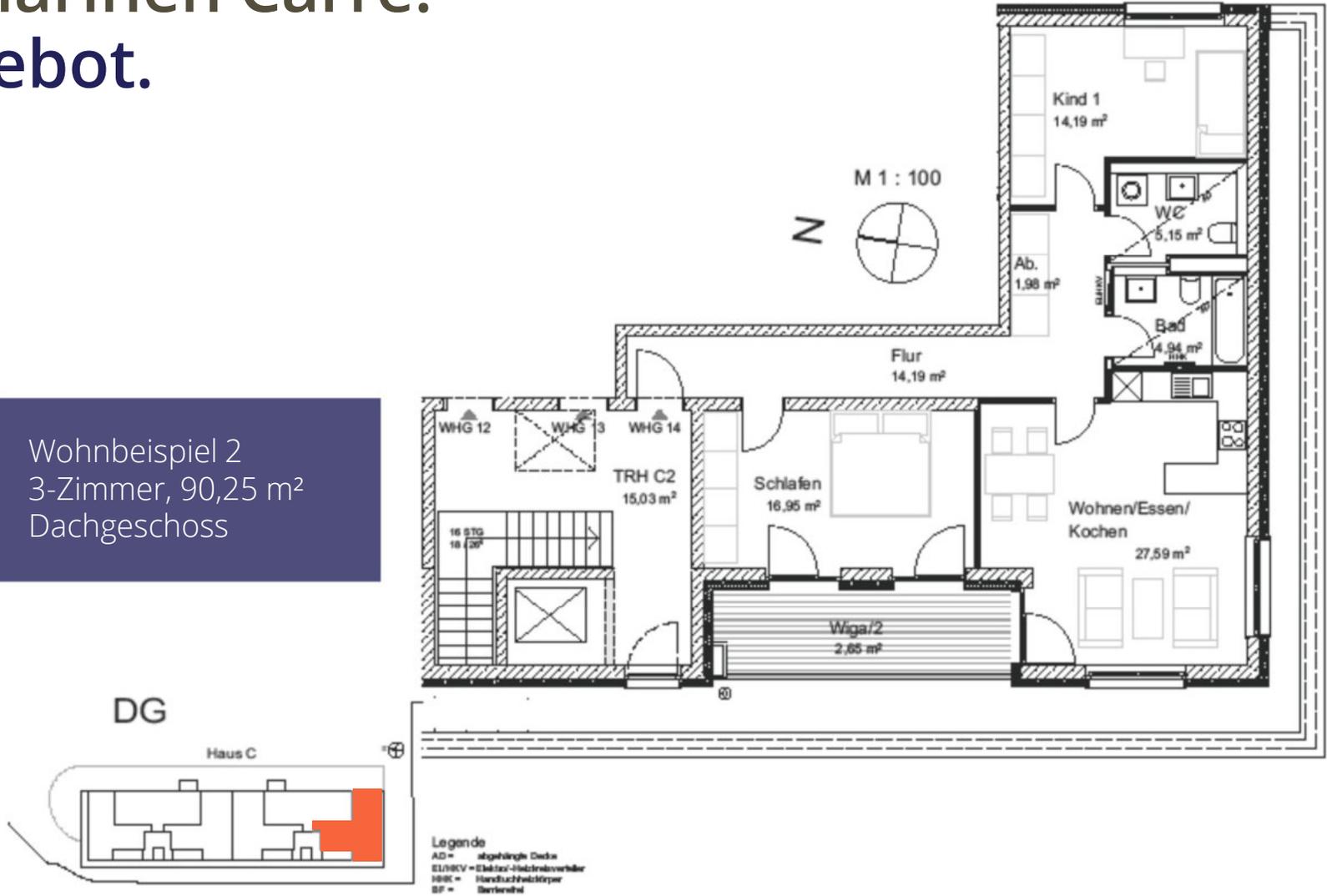
Wohnbeispiel 1
2-Zimmer, 63,26 m²
2. Obergeschoss

WOHNEN

Alle Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Katharinen Carré. Angebot.

Wohnbeispiel 2
3-Zimmer, 90,25 m²
Dachgeschoss

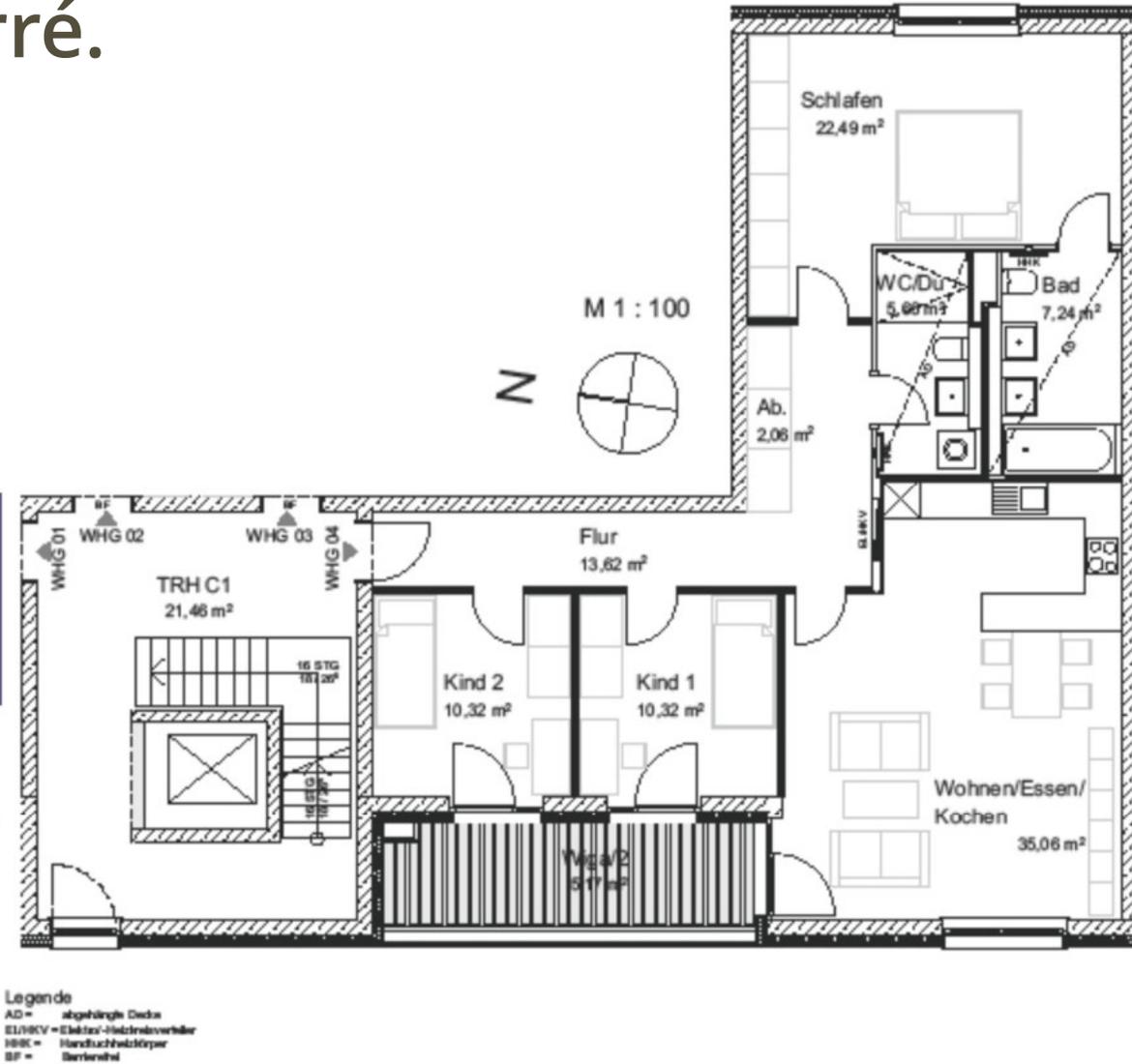
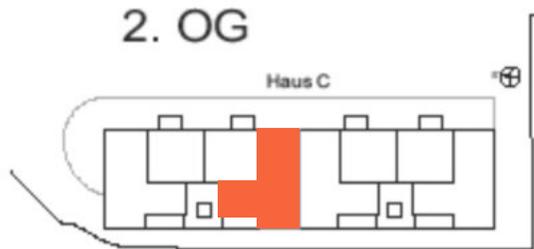


WOHNEN

Alle Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Katharinen Carré. Angebot.

Wohnbeispiel 3
4-Zimmer, 90,25 m²
2. Obergeschoss





Heimat

Am Rande der Alpen, durchquert vom Lech, liegt die große Kreisstadt Landsberg am Lech. Sie gehört zu den Regionen Deutschlands mit der höchsten Lebensqualität und hat – laut einer Umfrage der Süddeutschen Zeitung – gemeinsam mit Starnberg den höchsten "Glücksfaktor".

HEIMAT

Landsberg am Lech. Stadt am Fluss.

Hier begegnen sich Tradition und Gegenwart – im Erscheinungsbild der Stadt, dem Lebensgefühl und der Wirtschaft. Mit ihrem hohen Potential und einer enormen Wettbewerbsfähigkeit gehört die Region zur europäischen Leistungsspitze.



Bilder: Stadt Landsberg am Lech

Lage

Mit der äußerst zentralen Lage vor Ort, zwischen Katharinenstraße und Schongauer Straße gegenüber Danziger Platz, sind sowohl die Altstadt mit ihren vielen Einkaufsmöglichkeiten als auch das Krankenhaus fußläufig erreichbar.

Die sehr gute Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln – mehrere Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar – runden das Portfolio ab.

← Katharinen Carré in 900 m

LAGE

Landsberg am Lech. Alle Wege offen.

Von Landsberg am Lech aus stehen Ihnen alle Tore offen: Egal ob mit dem Auto oder der Bahn – in weniger als einer Stunde sind Sie in Augsburg, München oder dem Allgäu.



Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage. Unser Vertriebsteam steht Ihnen gerne für Rückfragen zur Verfügung.

Wolfgang Fuchsl

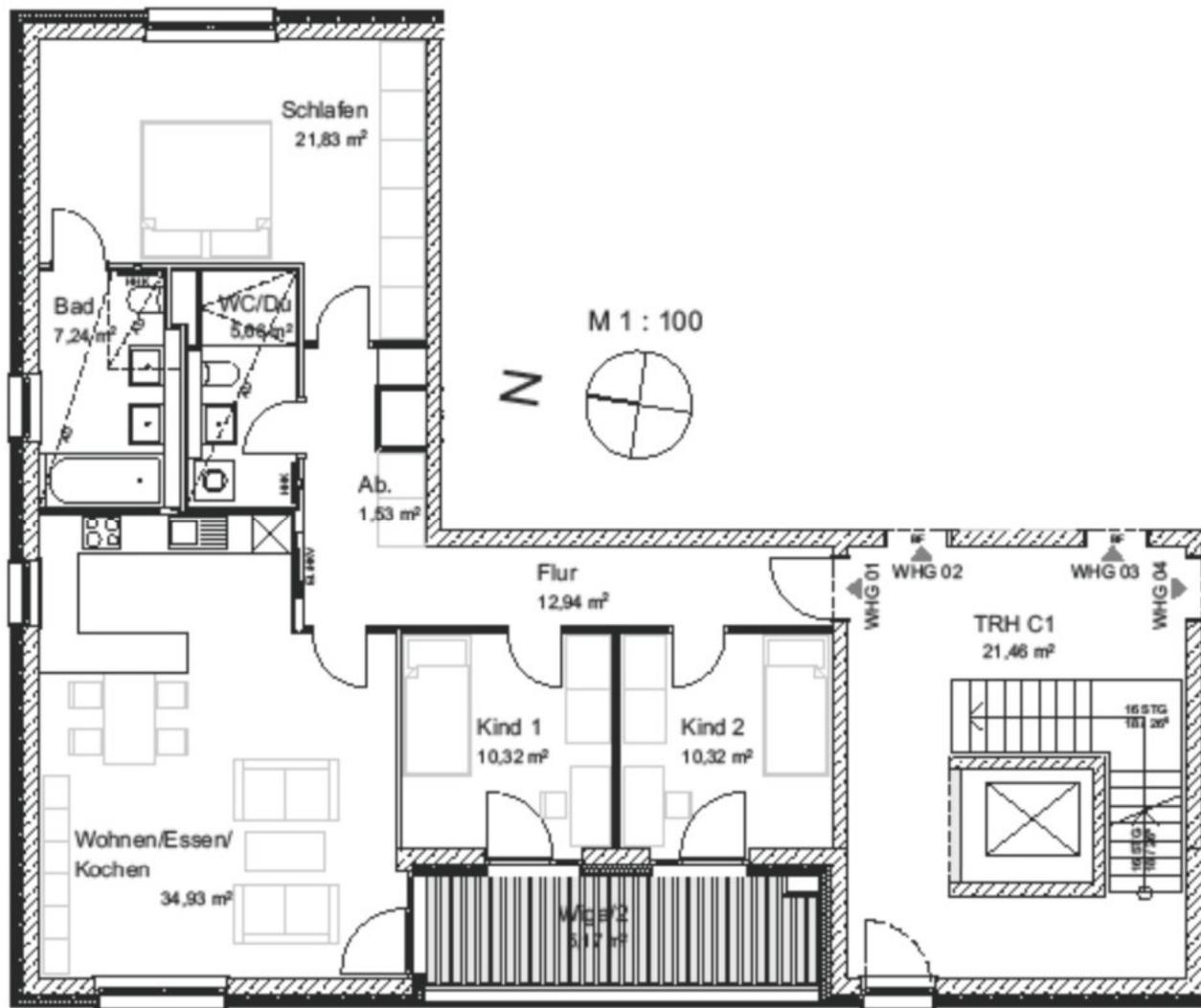
+49 89 23 87 90

+49 171 8234832

wolfgang.fuechsl@fma-bls-bayern.de

BLS Projektgesellschaft München
GmbH & Co. Landsberg KG
Ludwig-Ganghofer-Str. 7
82031 Grünwald
www.bls-bayern.de

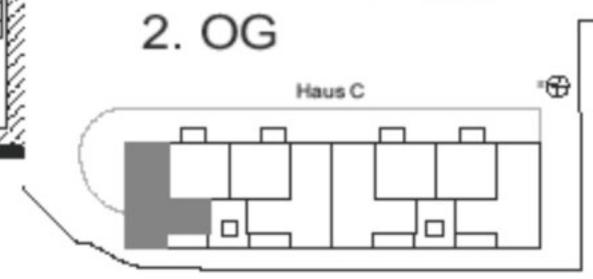
www.landsberg-katharinenstrasse.de

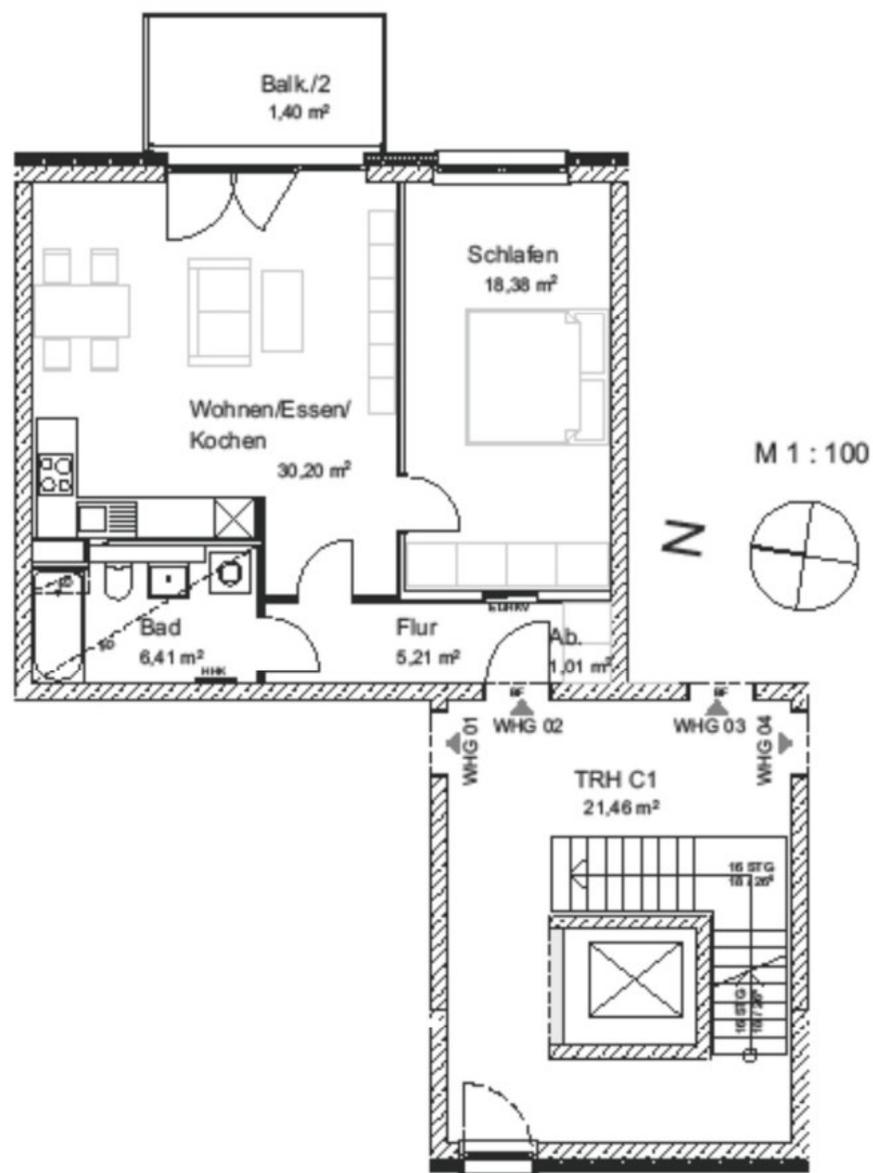


- Legende
- AD = abgehängte Decke
 - EL/NEV = Elektro-/Heizkabelverteiler
 - HSK = Handtuchheizkörper
 - BF = Barrierefrei

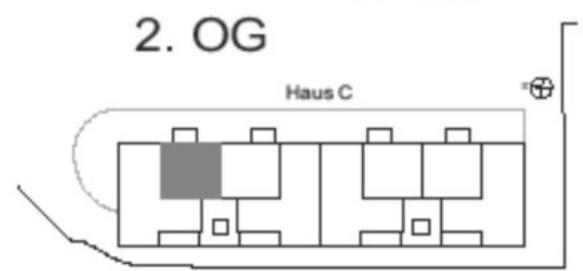
2. OG

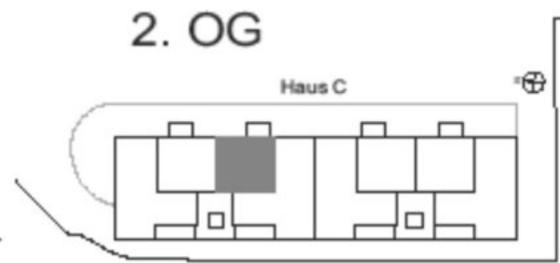
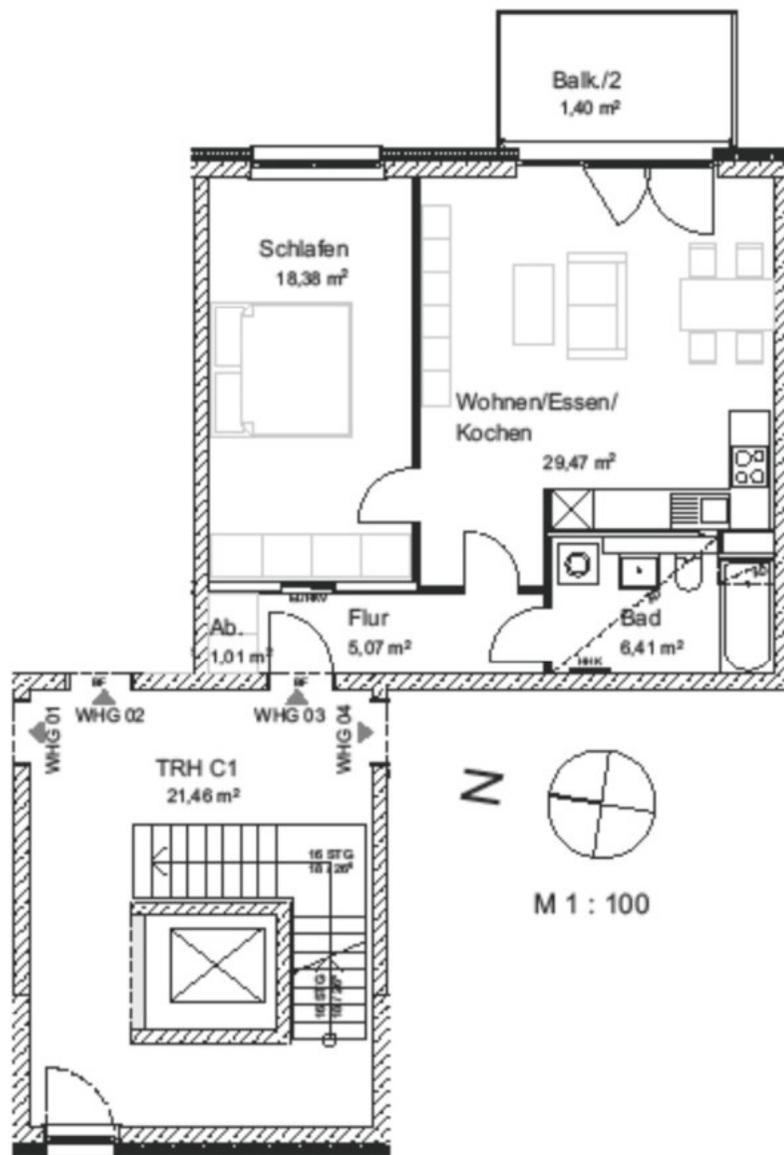
Haus C



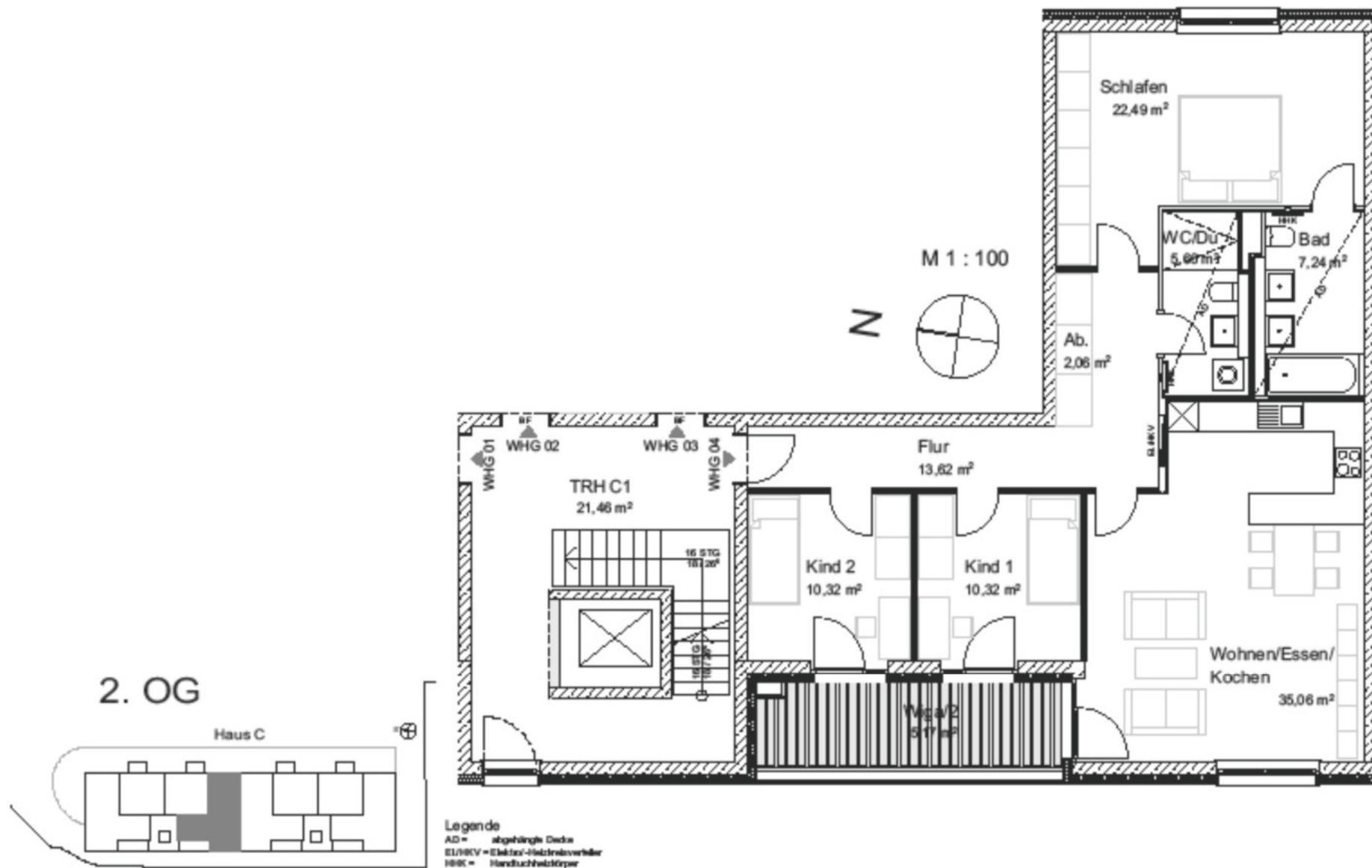


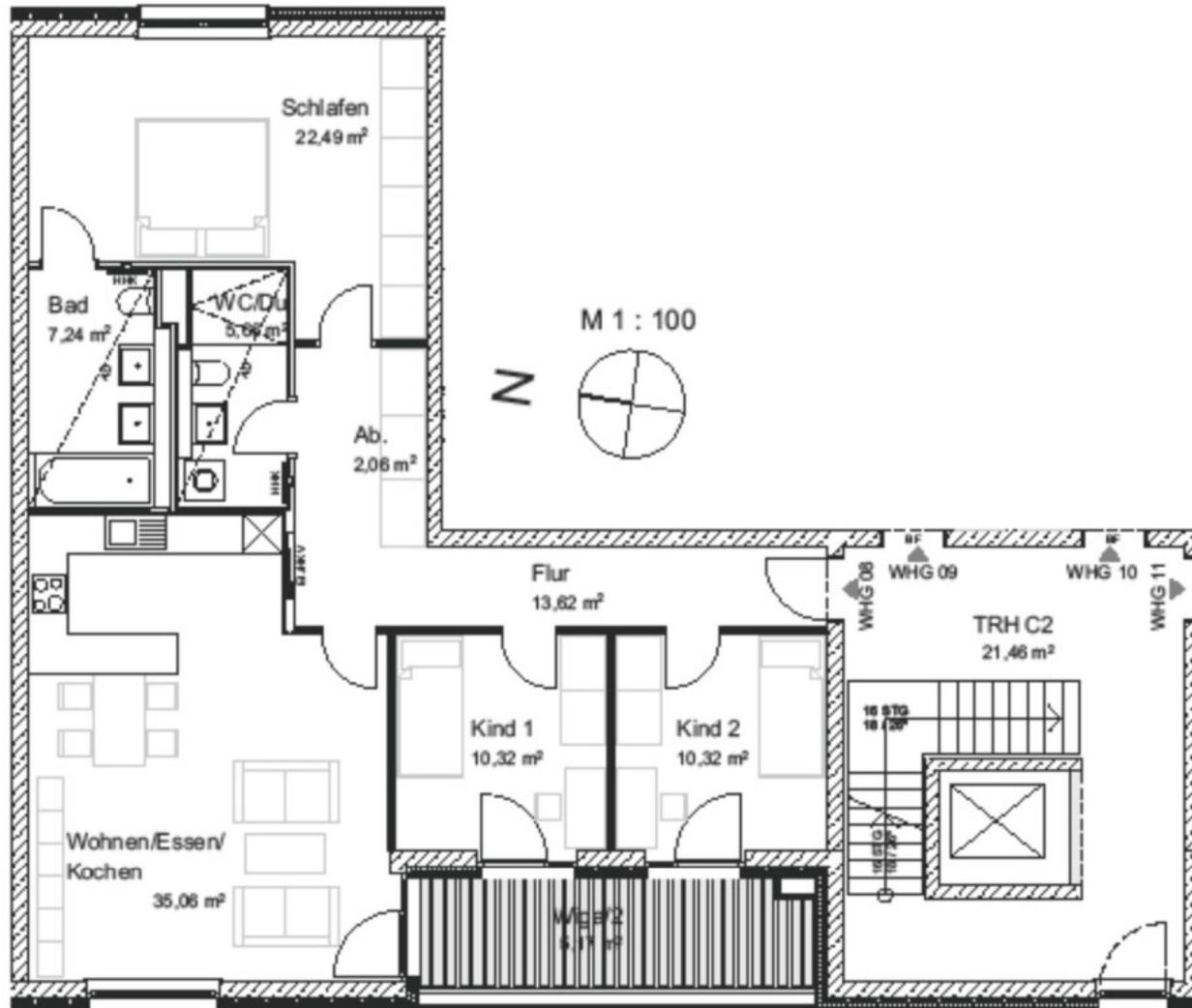
- Legende
- AD = abgehängte Decke
 - EL/HLV = Elektro-Heizkörper
 - HK = Handtuchwärmer
 - BP = Bänne





- Legende
- AD = abgehängte Decke
 - ELABEV = Elektro-Heizkreisverteiler
 - HBK = Handkuchenschränke
 - BF = Barrierefrei

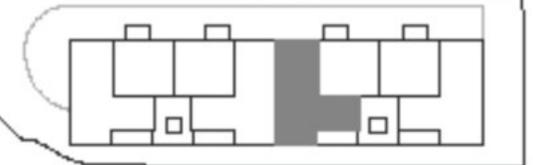


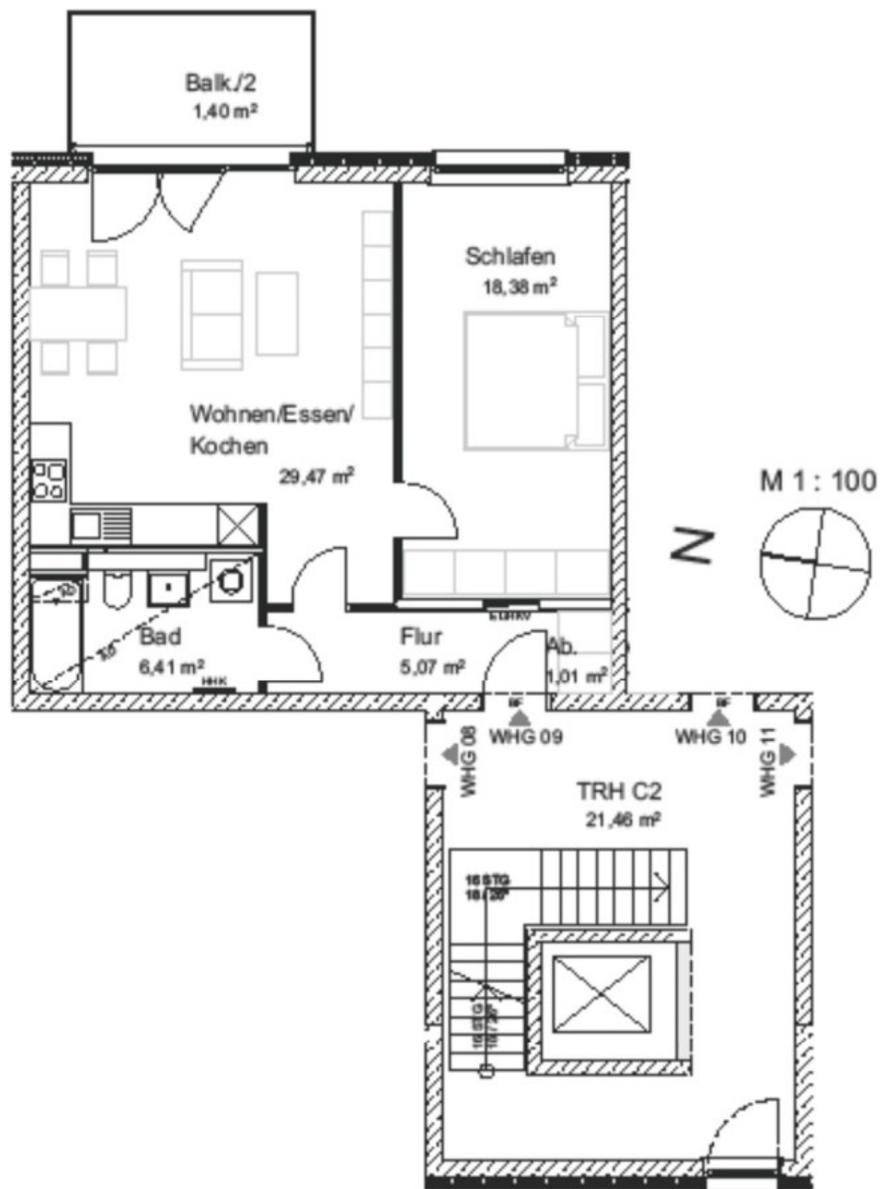


- Legende
- AD = abgehängte Decke
 - EL/NEV = Elektro-Notrufverweiser
 - HK = Handbuchhalter
 - BF = Barrierefrei

2. OG

Haus C



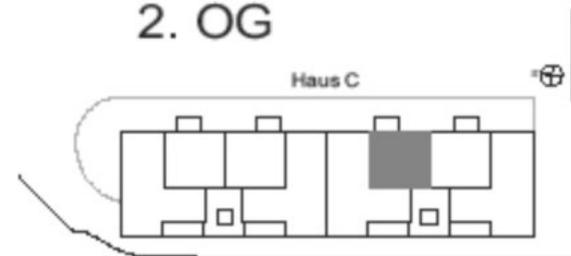


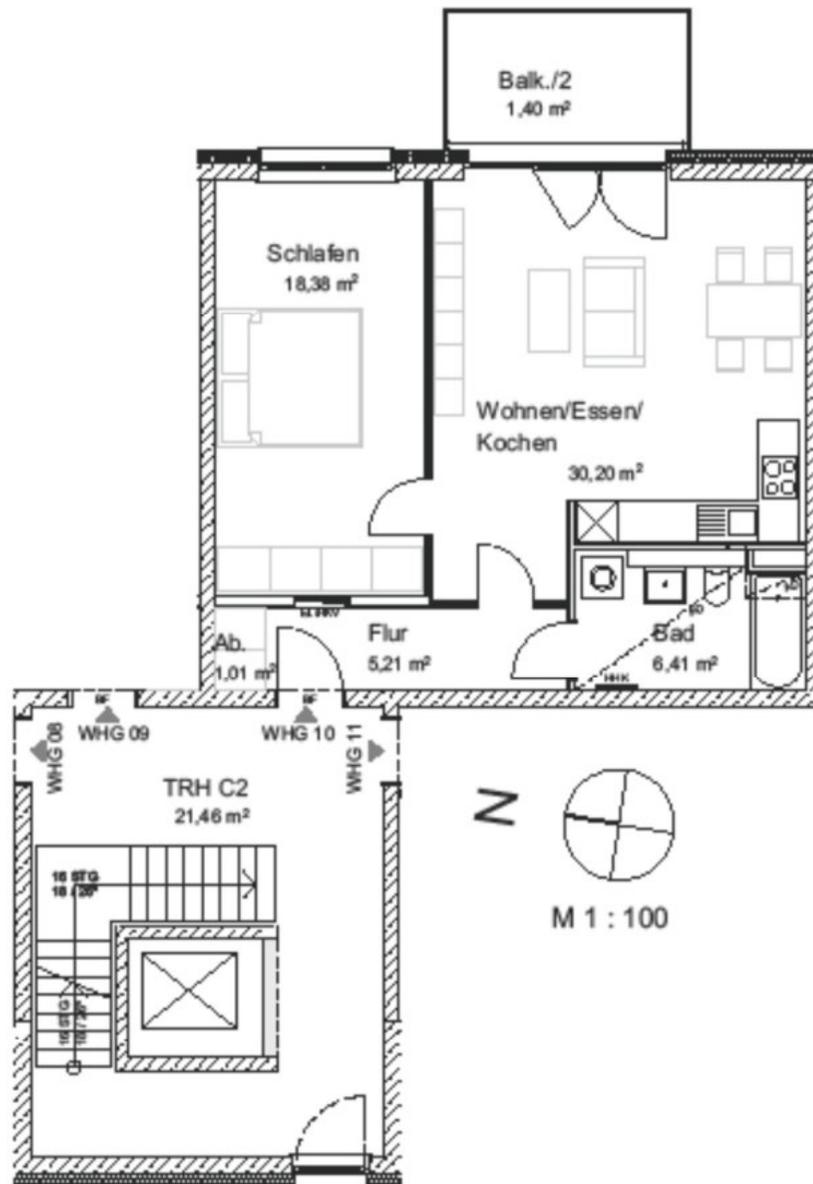
Legende

- AD = abgehängte Decke
- EL/HEV = Elektro-/Heizkörperventilator
- HKK = Handtuchheizkörper
- BF = Barrierefrei

2. OG

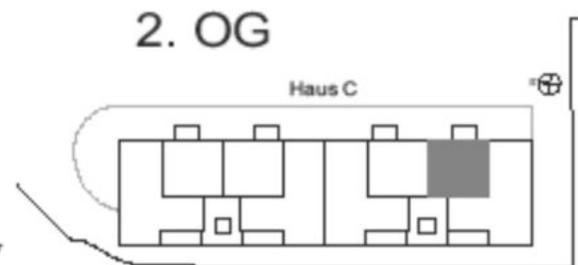
Haus C

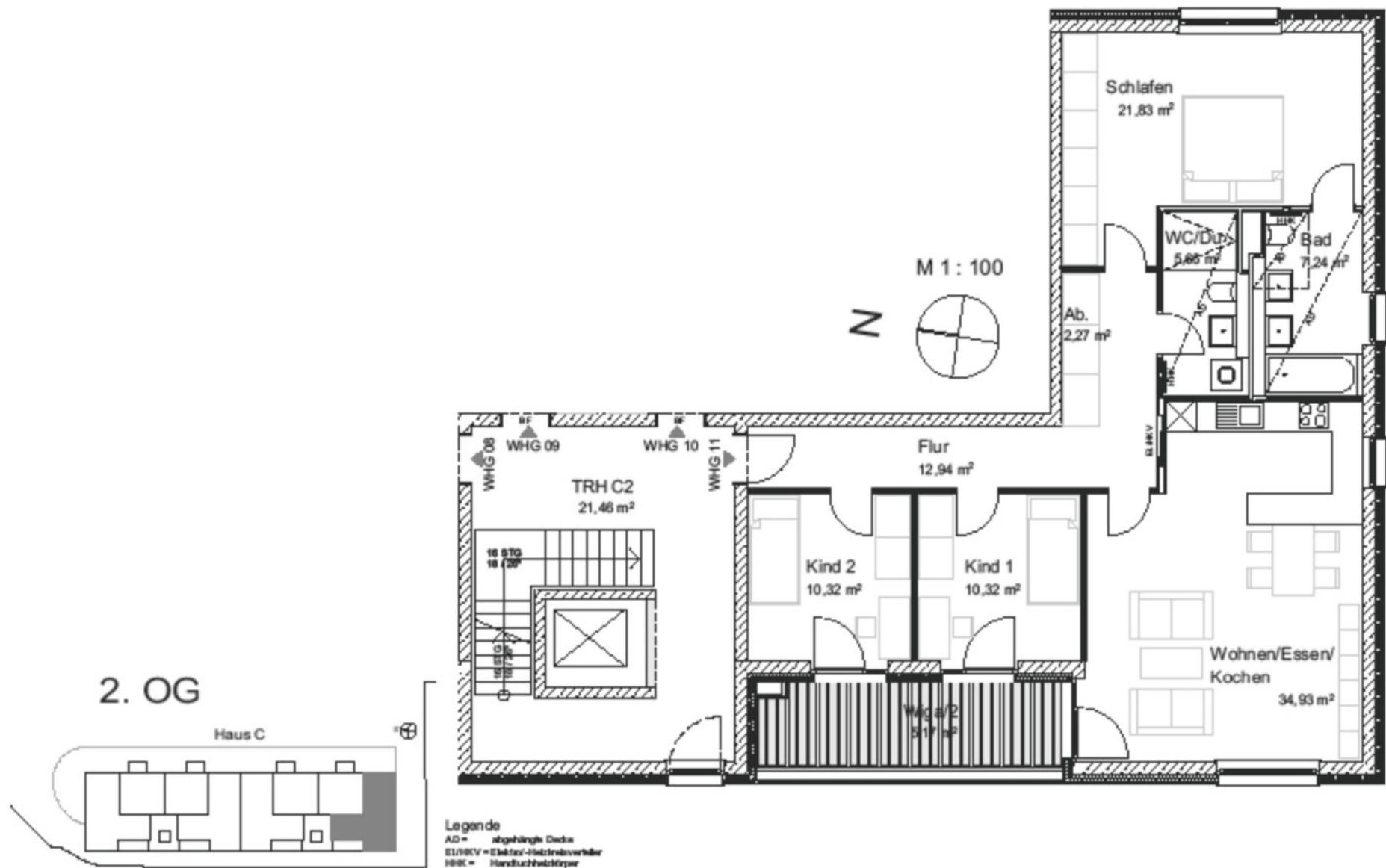


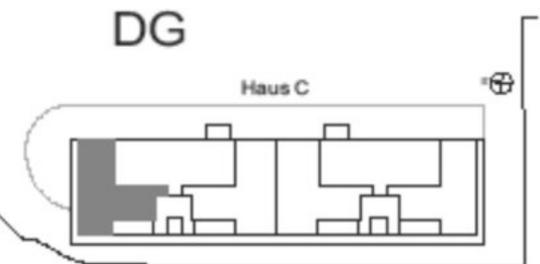
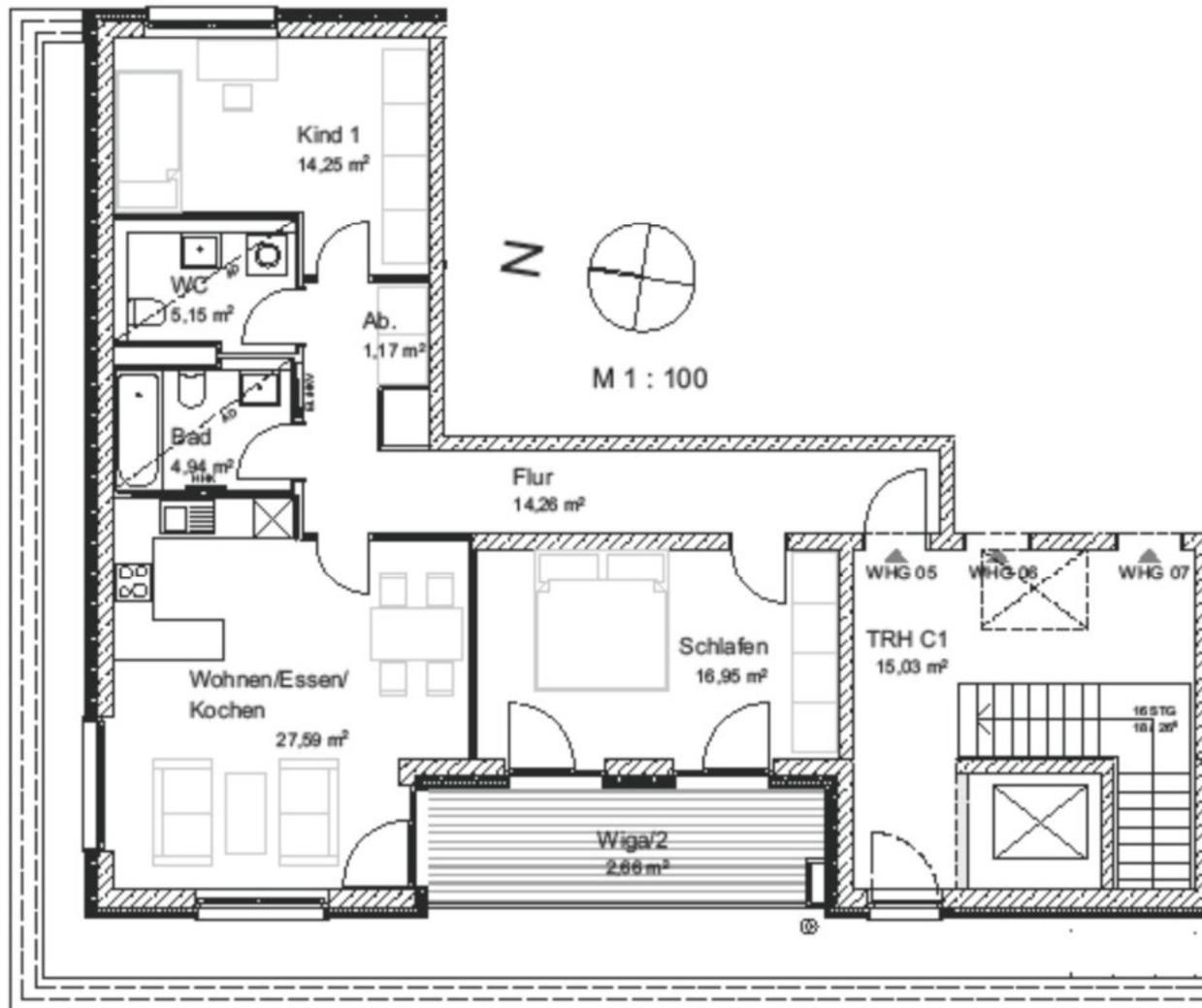


Legende

- AD = abgehängte Decke
- EL.HRV = Elektr.-Heizkreisverteiler
- HVK = Handtuchheizkörper
- BF = Balkonfenst.







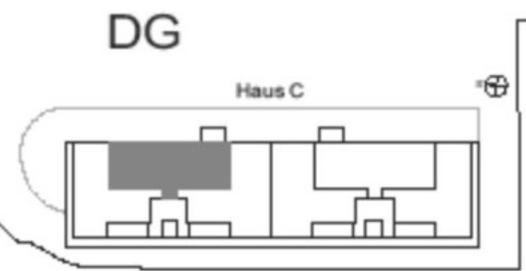
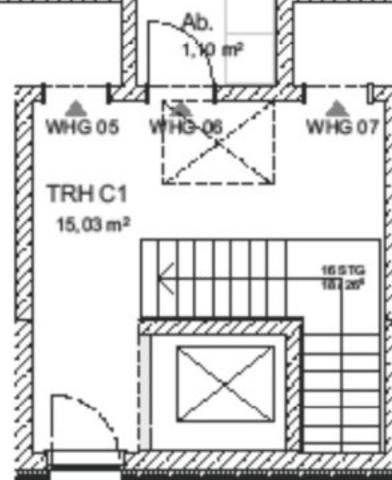
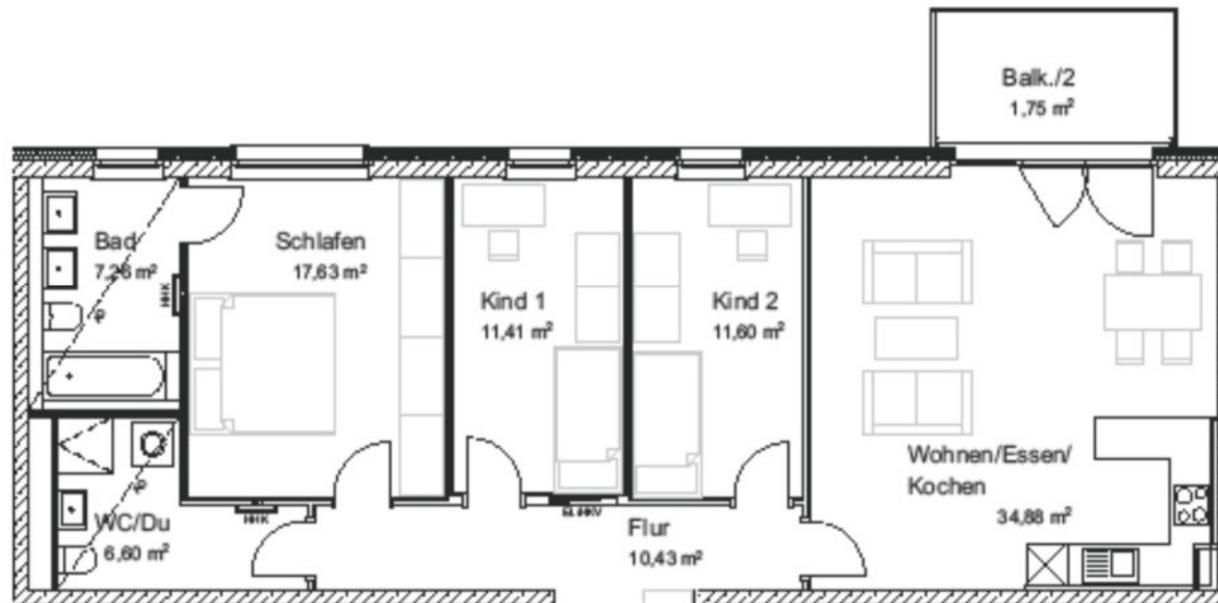
Legende

AD = abgehängte Decke

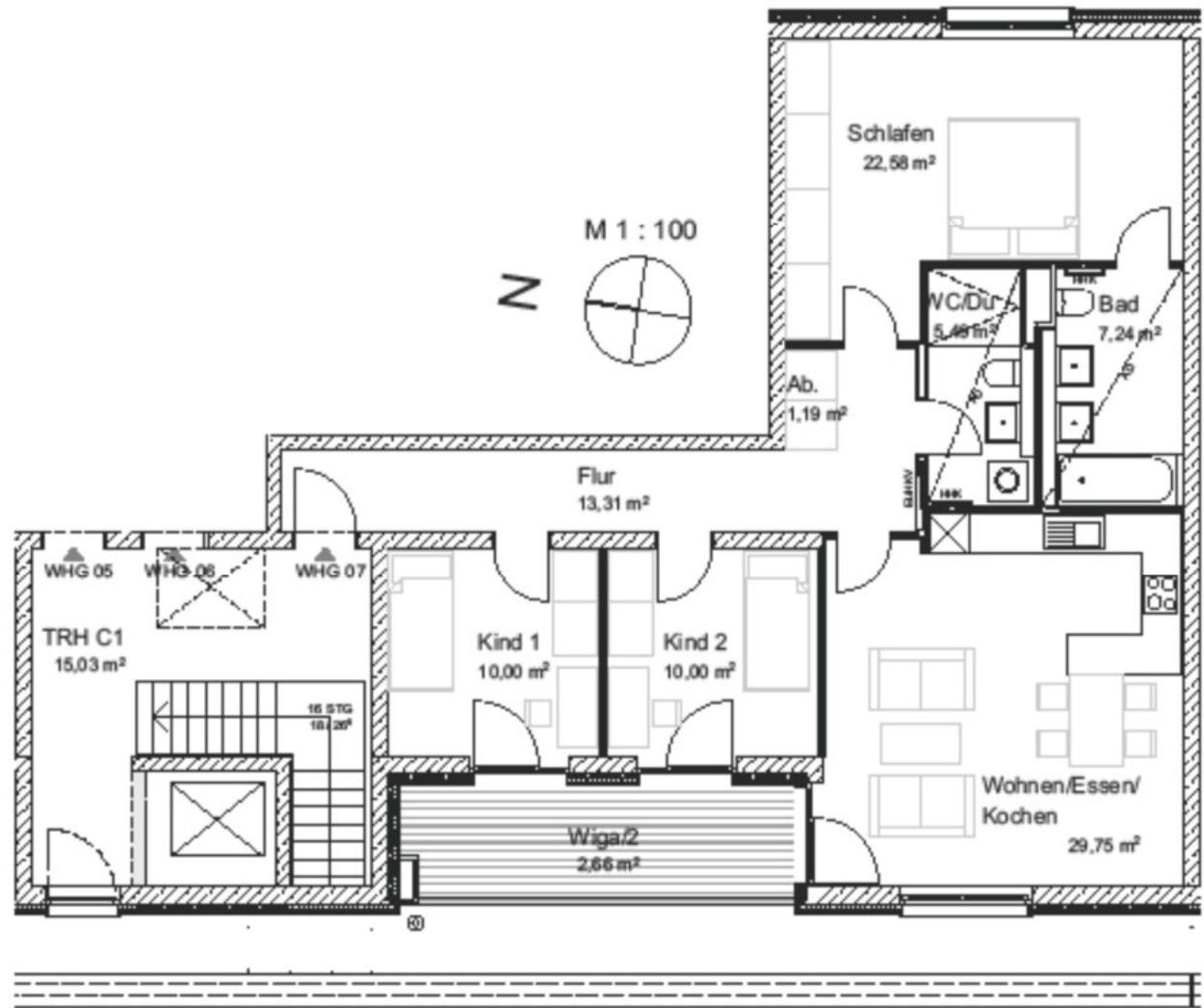
ELBKV = Elektr.-Hilfskreisventilator

HBC = Handtuchheizkörper

BP = Balkonstiel

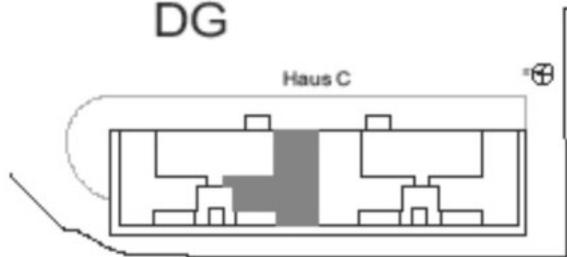


- Legende**
- AD = abgehängte Decke
 - ELABEV = Elektr.-Vertriebsverteiler
 - HBK = Handbuchschalter
 - BF = Balkenstuhl



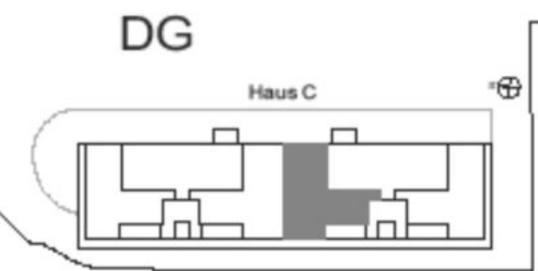
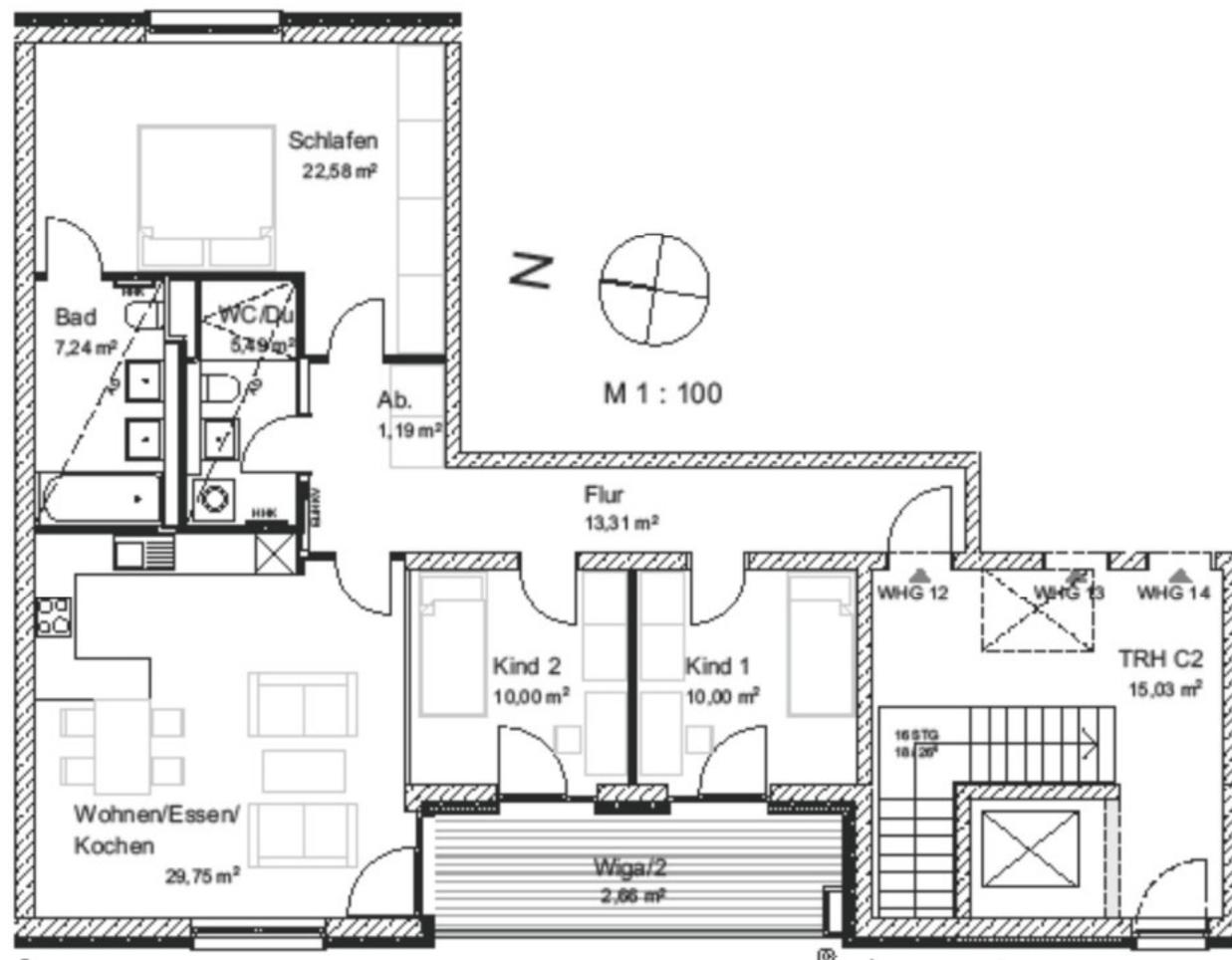
DG

Haus C

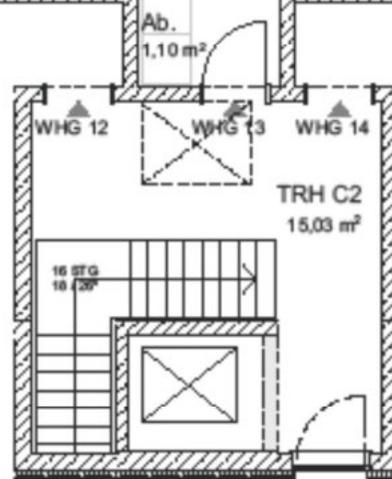
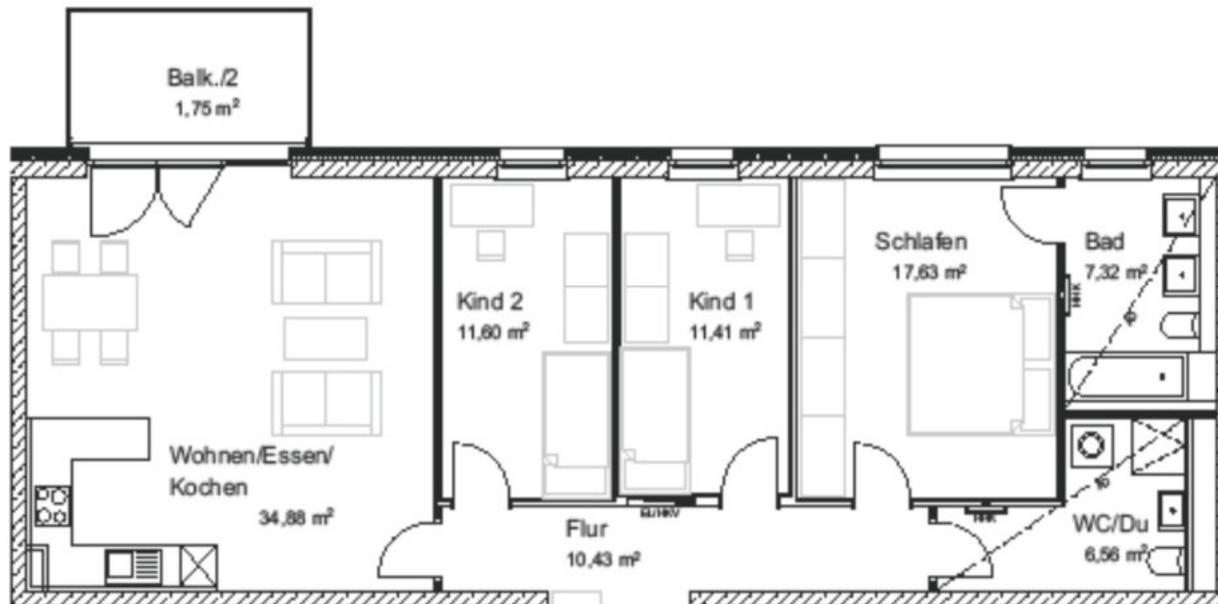


Legende

- AD = abgehängte Decke
- EL/HEV = Elektr./Heizkabelverleiher
- HOK = Handtuchheizkörper
- BP = Bettenstuhl



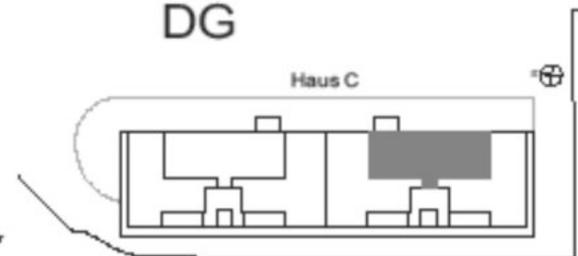
- Legende
- AD = abgehängte Decke
 - ELABV = Elektro-Abzweiger
 - HKK = Handkutschkörper
 - BF = Balkenbündel



M 1 : 100

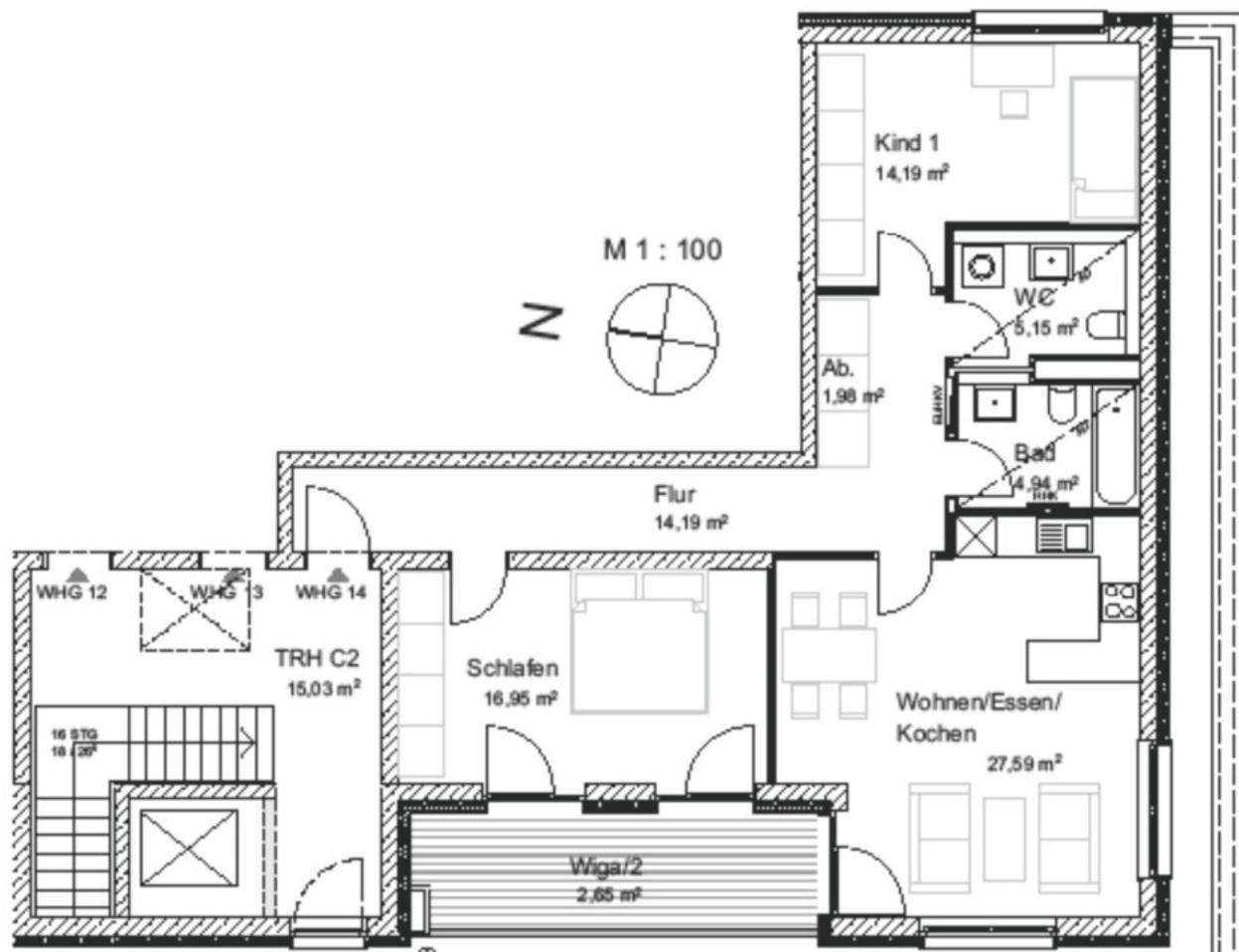
DG

Haus C



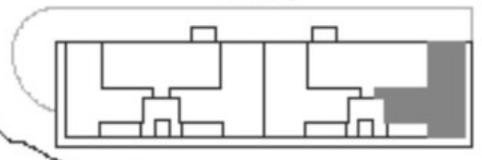
Legende

- AD = abgehängte Decke
- ELABV = Elektr.-/Heizkabelverteiler
- HSK = Handkutschke
- BF = Bodenbelag



DG

Haus C



- Legende**
 AD = abgehängte Decke
 EI/BEV = Elektro-/Heizkörperventilator
 HK = Handtuchheizkörper
 BF = Barrierefrei