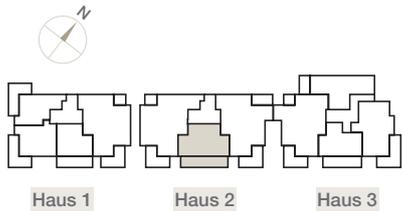


# 3-Zimmer-Garten-Wohnung Nr. 13

EG / Haus 2	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Küche	24,02 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,83 m <sup>2</sup>
Gast/Arbeiten	10,01 m <sup>2</sup>
Bad	7,51 m <sup>2</sup>
Flur	5,28 m <sup>2</sup>
Abstellen	1,53 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 1/2	10,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>72,11 m<sup>2</sup></b>
Gartenanteil	45,50 m <sup>2</sup>



Maßstab 1:75

**WM** = Waschmaschinenanschluss

**HKV** = Heizungsverteiler

**BF** = Barrierefrei nutzbar

\* Terrassenfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

