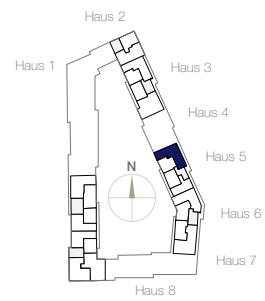


3-Zimmer-Wohnung  
4. OG, Whg. Nr. 541



Dachterrasse  
(30,00 m<sup>2</sup>)\*

4. OG	
Haus 5	Wohnfläche
Wohnen/Essen	23,42 m <sup>2</sup>
Küche	6,09 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,63 m <sup>2</sup>
Kind	10,20 m <sup>2</sup>
Bad	6,74 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	3,67 m <sup>2</sup>
Flur	13,14 m <sup>2</sup>
Garderobe	0,71 m <sup>2</sup>
Abstellen	2,29 m <sup>2</sup>
Dachterrasse zu 1/3	10,00 m <sup>2</sup>
Balkon zu 1/2	3,56 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>93,45 m<sup>2</sup></b>



**@home**  
Park. Stadt. Leben.

Maßstab 1:75

- WM** = Waschmaschinenanschluss
- HKV** = Heizungsverteiler
- BF** = Barrierefrei nutzbar
- AHD** = Abgehängte Decke

\* Terrassen-/Balkon-/Loggienfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet, Dachterrassen zu einem Drittel.