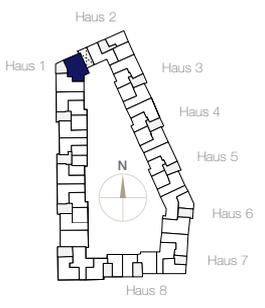


# 3-Zimmer-Wohnung 1. OG, Whg. Nr. 112

1. OG Haus 1	Wohnfläche
Wohnen/Essen	39,40 m <sup>2</sup>
Küche	5,70 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,89 m <sup>2</sup>
Kind	11,37 m <sup>2</sup>
Bad	7,58 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	4,06 m <sup>2</sup>
Flur	11,07 m <sup>2</sup>
Garderobe	0,52 m <sup>2</sup>
Abstellen	1,99 m <sup>2</sup>
Loggia zu 1/2	1,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>99,53 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:75

- WM** = Waschmaschinenanschluss
- HKV** = Heizungsverteiler
- BF** = Barrierefrei nutzbar
- AHD** = Abgehängte Decke

\* Terrassen-/Balkon-/Loggienfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

