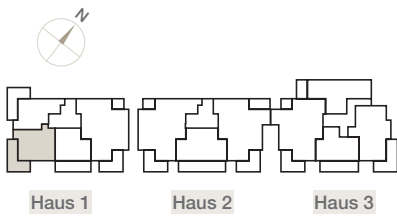
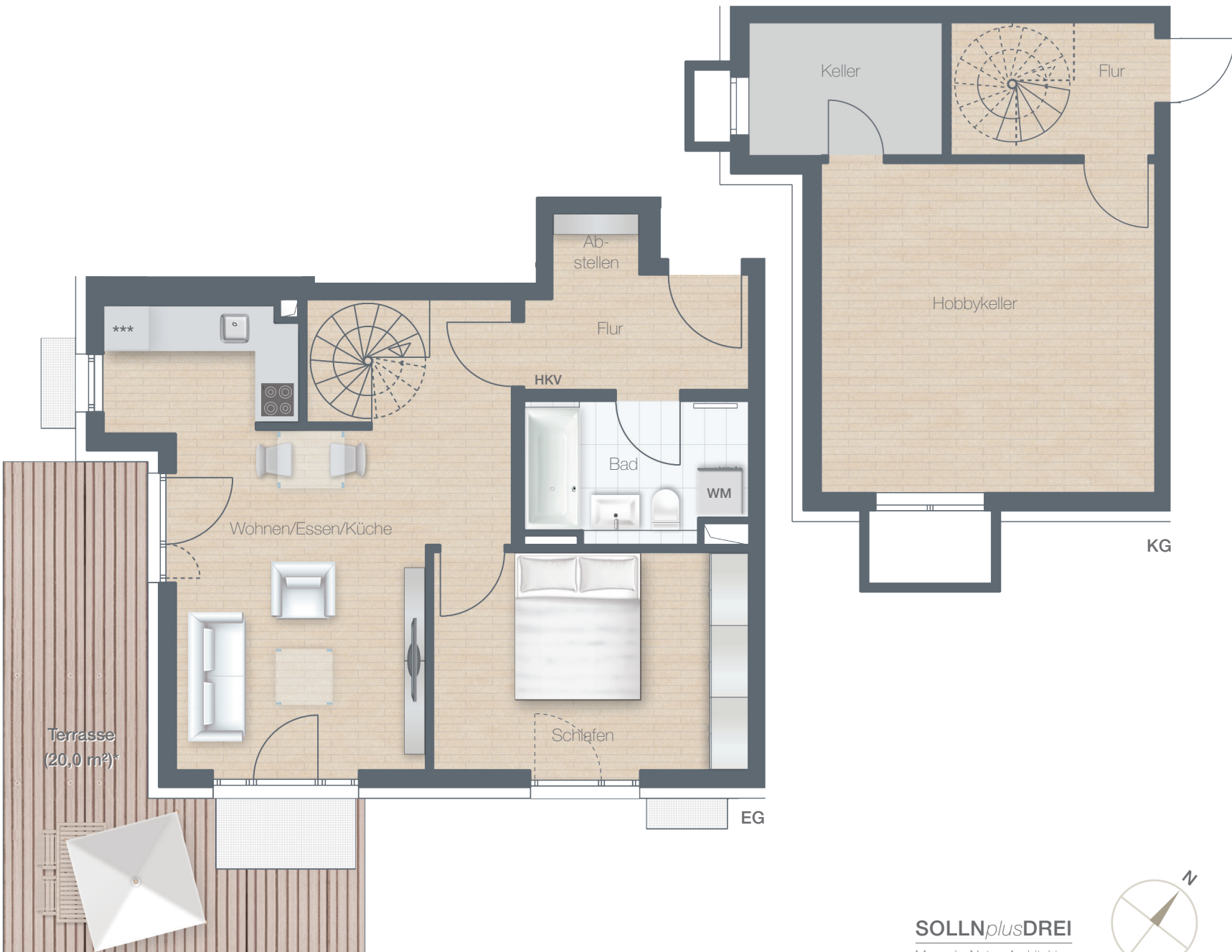


# 2-Zimmer-Garten-Wohnung Nr. 3

EG / Haus 1	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Küche	25,33 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,05 m <sup>2</sup>
Bad	5,71 m <sup>2</sup>
Flur	4,33 m <sup>2</sup>
Abstellen	1,40 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 1/2	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>59,82 m<sup>2</sup></b>
Gartenanteil	108,10 m <sup>2</sup>

KG	Nutzfläche
Flur	2,68 m <sup>2</sup>
Hobbykeller	20,91 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche KG gesamt</b>	<b>23,59 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohn-/Nutzfl. gesamt</b>	<b>83,41 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:75

- WM = Waschmaschinenanschluss
- HKV = Heizungsverteiler
- BF = Barrierefrei nutzbar

\* Terrassenfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet.

